



ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТЭРГҮҮЛЭГЧДИЙН
ТОГТООЛ

2017 оны 09 сарын 19 өдөр

Дугаар 51

Мандвагонь

Журам шинэчлэн батлах тухай

"Монгол улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хууль"-ийн 18 дугаар зүйлийн 1.3."а", "н", 20 дугаар зүйлийн 1 дэх заалт, "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль"-ийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтуудыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ НЬ:

1. "Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй эд хөрөнгийн дуудлагын худалдааг зохион байгуулах журам"-ыг хавсралт нэгээр, "Орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгө түрээслүүлэх журам"-ыг хавсралт хоёроор нэмэлт өөрчлөлт оруулан шинэчлэн баталсугай.

2. Дээрх журмуудыг 2017 оны 11-р сарын 01-ний өдрөөс эхлэн мөрдөж ажиллахыг орон нутгийн өмчит байгууллагуудын дарга /захирал/, бүх шатны Засаг дарга нарт, биелэлтийг жил тутам тайлагнаж байхыг аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар /С.Ууганбаяр/-т даалгасугай.

3. Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 232 дугаар тогтоолын дөрөвдүгээр хавсралтын 6 дугаар зүйл, тавдугаар хавсралтыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГА



С.СҮХБААТАР

0100132

18.

**ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН ҮНДСЭН
ХӨРӨНГӨД БҮРТГЭЛТЭЙ ЭД ХӨРӨНГИЙН ДУУДЛАГЫН
ХУДАЛДААГ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ ЖУРАМ**

1. Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй эд хөрөнгийг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаар гагцхүү дуудлага худалдаагаар худалдана.

2. Дуудлагын худалдааг зарлах, зохион байгуулах

2.1. Аймгийн ИТХ-ын тэргүүлэгчдийн тогтоол хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш хуанлийн 14 хоногийн дотор дуудлага худалдааны талаархи зар мэдээг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 39 дүгээр зүйлийн дагуу хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газраас баталсан маягтын дагуу нийтэд зарлан мэдээлнэ.

2.2. Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгө анхны дуудлага худалдаагаар худалдаагдаагүй бол дахин дуудлага худалдааг зарлан явуулж, мөн зарагдаагүй тохиолдолд худалдах доод үнийг шинэчлэн тогтоож гурав дахь дуудлага худалдааг зарлах, эсхүл өмч эзэмшигч байгууллагын саналыг харгалзан акталж данснаас хасах асуудлыг аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлнэ.

2.3. Дуудлагын худалдаанаас олсон орлогыг 100 хувь орон нутгийн төсвийн хөрөнгө борлуулсны орлогын дансанд төвлөрүүлнэ.

3. Дуудлагын худалдаанд оролцогчдыг бүртгэх;

3.1. Дуудлагын худалдаанд оролцохыг хүсэгчид нь "Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлт"-ийн маягтыг үнэн зөв, гаргацтай бүрэн гүйцэд бөглөх бөгөөд түүнээс үүсэх хариуцлагыг оролцогч өөрөө хариуцна.

3.2. Дуудлагын худалдаанд оролцохыг хүсэгчид дараахь материалыг бүрдүүлнэ;

Иргэний хувьд;

- 1/ Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлт гаргах маягт;
- 2/ Иргэний үнэмлэх, хуулбарын хамт;
- 3/ Дэнчин тушаасан баримт;
- 4/ Дуудлагын худалдаанд итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч оруулах бол нотариатаар баталгаажуулсан итгэмжлэл, иргэний үнэмлэх.

Хуулийн этгээдийн хувьд;

- 1/ Дуудлагын худалдаанд оролцох хүсэлт гаргах маягт;
- 2/ Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар баталгаажуулсан/;
- 3/ Дэнчин тушаасан баримт;
- 4/ Дуудлагын худалдаанд итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч оруулах шийдвэр, эсхүл нотариатаар баталгаажуулсан итгэмжлэл.

4. Дэнчин;

4.1. Орон нутгийн өмчийн болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой аж ахуйн нэгж, байгууллагын эд хөрөнгө болон орон нутгийн орлого болж хураагдсан эд хөрөнгийн дуудагдах доод үнийн 10 хувиар, үл хөдлөх хөрөнгийн дуудагдах доод үнийн 30 хувиар тус тус дэнчингийн хэмжээг тогтооно.

4.2. Дэнчинг Орон нутгийн өмчийн газрын няравт бэлнээр /орлогын баримттай/ болон дансанд тушаана.

4.3. "Худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний маягтад дуудлагын худалдаанд ялагчийн урьдчилан төлсөн дэнчинг худалдан авсан эд хөрөнгийн үнийн дүнгээс хасч тооцон, тушаах мөнгөний хэмжээ, төлбөр хийх хугацааг тусган өмч эзэмшигч хуулийн этгээдийн төлөөлөгч, ялагчтай байгуулна.

4.4. Дуудлагын худалдаанд ялагчаар шалгарсан оролцогчийн дэнчинг Төрийн сангийн Орон нутгийн хөрөнгө борлуулсны орлогын 100080000962 тоот дансанд тушааж, шалгараагүй оролцогчийн дэнчинг ажлын 3 өдрийн дотор Орон нутгийн өмчийн газрын нярав ямар нэгэн шимтгэлгүйгээр буцаан олгоно.

4.5. Дуудлагын худалдаанд ялагч, худалдан авсан эд хөрөнгийн төлбөрийг Төрийн сангийн дансанд хууль буюу гэрээнд заасан хугацаанд багтаан тушаах

бөгөөд төлөөгүй бол дэнчинг орон нутгийн орлого болгож, худалдан авах эрхийг удаахь үнийн санал гаргасан оролцогчид санал болгоно.

5. Дуудлагын худалдааны үнэ хаялцах хязгаарыг тогтоох;

5.1. Дуудлагын худалдаагаар худалдах эд хөрөнгийн худалдах доод үнэ 10'000'000 (арван сая) хүртэл төгрөг бол үнэ хаялцах доод хязгаар 50'000 (тавин мянга) төгрөг, дээд хязгаар 150'000 (нэг зуун тавин мянга) төгрөг байна.

5.2. Дуудлагын худалдаагаар худалдах эд хөрөнгийн худалдах доод үнэ 10'000'001 (арван сая нэг) төгрөгөөс дээш бол үнэ хаялцах доод хязгаар 100'000 (нэг зуун мянга) төгрөг, дээд хязгаар нь дэнчингийн хэмжээтэй тэнцүү байна.

5.3. Дуудлагын худалдаагаар худалдах эд хөрөнгийн үнэ хаялцах доод хязгаарыг Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурдын Тэргүүлэгчид тухай бүр тогтоож болно.

6. Дуудлагын худалдааг зохион байгуулах Ажлын хэсгийн эрх, үүрэг

6.1. Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийг дуудлагын худалдааг зохион байгуулж явуулах ажлын хэсэг нь дуудлага худалдааны хянагч, дуудлага худалдааны хөтлөгч, дуудлага худалдааны тэмдэглэл хөтлөгч гэсэн бүрэлдэхүүнтэй байна.

6.2. Ажлын хэсэг дараахь арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ:

- 1/ Дуудлагын худалдаанд оролцогчдыг бүртгэж, баримт бичгийг шалгасны эцэст оролцогч бүрт дугаар бүхий пайз олгоно;
- 2/ Дуудлагын худалдаанд нэг ч этгээд ирээгүй, эсхүл хоёроос доош этгээд ирсэн, худалдах доод үнээс дээш үнийн санал гараагүй бол дуудлагын худалдааг явагдаагүйд тооцон, энэ тухай тэмдэглэл үйлдэнэ.

6.3. Дуудлага худалдааны хянагч дараахь эрх, үүрэгтэй:

1/ Дуудлагын худалдааг зохион байгуулж явуулахтай холбогдсон хууль тогтоомж, журмын заалт, эд хөрөнгө худалдах тухай аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн шийдвэрийг тус тус танилцуулж, оролцогчдод дуудлагын худалдаа эхэлснийг мэдэгдэн, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн дагуу эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ;

2/ Дуудлагын худалдаанд оролцогчдоос холбогдох хууль, журмыг мөрдөж ажиллахыг шаардах, дуудлага худалдааны явцад оролцогчдоос хууль журмыг зөрчиж, үнэ хаялцуулах өрсөлдөөнийг хязгаарласан, үнэгүйдүүлэх үйлдэл илт илэрч байгаа тохиолдолд дуудлагын худалдааг зогсоож, хүчингүй болгон, энэ тухай дуудлагын худалдааны явцын тэмдэглэлд тодорхой тусгуулах.

3/ Дуудлага худалдааны хянагч нь дуудлагын худалдааны тэмдэглэлийг хянан үзсэний дараа тэмдэглэлд гарын үсэг зурах;

6.4. Дуудлагын худалдааны хөтлөгч нь дараахь эрх, үүрэгтэй:

1/ үнэ хаялцах доод болон дээд хязгаарыг зарлах;

2/ дуудлагын худалдаа эхэлснийг зарлан мэдээлсний дараа үнэ хаялцах ажиллагааг тусгай дохиогоор эхлэн дуудлагын худалдаанд оролцогчдын үнийн саналыг пайз өргөсөн дарааллаар дуудах;

3/ дуудлагын худалдаанд оролцогчийн үнийн саналыг гурван удаа давтаж хэлэх;

4/ хамгийн сүүлд гарсан үнийн саналыг гурван удаа давтан "буулаа" нэг, хоёр, гурав гэж тоолсны дараа шинээр үнийн санал гараагүй бол тусгай дохиогоор дуусгавар болгон ялагчийг зарлан мэдээлэх;

5/ Дуудлага худалдааны хөтлөгч дуудлагын худалдааны тэмдэглэлийг хянан үзсэний дараа тэмдэглэлд гарын үсэг зурах;

6/ Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн дагуу үүрэг хүлээнэ.

6.5. Дуудлагын худалдааны тэмдэглэл хөтлөгч нь дараахь эрх, үүрэгтэй:

1/ Дуудлагын худалдаанд оролцогчдыг бүртгэх;

2/ Дуудлагын худалдааны явцын тэмдэглэлийг үнэн зөв, бүрэн хөтлөх;